

**CONSORZIO DI BONIFICA 4 CALTANISSETTA**  
istituito ai sensi del D.P.R.S. del 23-5-1997  
**Mandatario senza rappresentanza del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale**  
(D.P. Reg. Sicilia n. 467 del 12 settembre 2017)

**Determina del Vice Direttore Generale n. 95 del 10 giugno 2019**

Oggetto: Contratto affitto locali siti in c.da Ponte - Mussomeli Liquidazione canone di locazione dall'1-1-2019 al 31-12-2019.-

**IL VICE DIRETTORE GENERALE**

L'anno duemiladiciannove, il giorno dieci (10) del mese di giugno nella sede territoriale di Caltanissetta del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale sita in via Boccaccio,16 la sottoscritta d.ssa Maria Vitale, Vice Direttore Generale;

VISTO il R.D. 13 febbraio 1933, n. 215;

VISTA la L.R. 25 maggio 1995, n. 45 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. 28 gennaio 2014 n. 5;

VISTO l'art. 13 della L.R. 28 gennaio 2014 n. 5 che prevede l'istituzione del Consorzi di Bonifica Sicilia Occidentale;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 467 del 12 settembre 2017 pubblicato nella GURS n. 41 del 29 settembre 2017 con il quale viene adottato lo schema tipo di Statuto dei Consorzi di Bonifica di cui alla legge regionale 28 gennaio 2014, n. 5 art. 13 e costituito il Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale che accorpa i consorzi di bonifica: 1 Trapani, 2 Palermo, 3 – Agrigento, 4 Caltanissetta, 5 Gela ed i loro rispettivi comprensori;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 468 del 13 settembre 2017 pubblicato nella GURS n. 43 del 13 ottobre 2017 con il quale è stato approvato lo schema tipo del Regolamento di Organizzazione dei Consorzi di Bonifica di cui alla legge regionale 28 gennaio 2014 n. 5, art. 13;

VISTA deliberazione commissariale n. 1 del 16 ottobre 2017 con la quale è stato adottato lo Statuto del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale secondo lo schema tipo approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 467 del 12 settembre 2017;

VISTA la deliberazione commissariale n. 2 del 16 ottobre 2017 con la quale è stato adottato il Regolamento di Organizzazione del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale, secondo lo schema tipo approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 468 del 13 settembre 2017;

CONSIDERATO che, giusta art. 2 comma 3 del Decreto del Presidente della Regione n. 467 del 12 settembre 2017 gli effetti della costituzione del Consorzio si determinano dalla data di adozione dello Statuto;

VISTA la delibera n. 5 del 30 ottobre 2017 con cui si è proceduto alla formalizzazione dell'affidamento agli accorpati consorzi di bonifica del "mandato senza rappresentanza" del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale normato ai sensi dell'art. 1705 del codice civile e delle disposizioni transitorie del Regolamento di Organizzazione;

VISTA la delibera n. 7 del 3 novembre 2107 con la quale si è proceduto a prendere atto delle linee guida per l'unificazione delle procedure amministrativo-contabili dell'istituto Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale;

ATTESO in particolare il punto 13 delle "Linee guida per l'unificazione delle procedure amministrativo-contabili degli Istituti Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale e Consorzi di Bonifica Sicilia Orientale" in base al quale viene stabilito che il Direttore generale del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale svolgerà l'attività di Direttore generale in ciascuno dei Consorzi di Bonifica mandatarî senza rappresentanza;

VISTO l'atto di delega del Direttore Generale del Consorzio prot. n. 219 del 10 novembre 2017;

VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario n. 10 del 18 dicembre 2018 con la quale è stato prorogato al 30 giugno 2019 il periodo transitorio già istituito con la citata deliberazione n. 5 del 30 ottobre 2017;

VISTO il contratto stipulato in data 29-4-1998 con il sig. Francesco Catalano relativo alla locazione dei locali siti in c.da Ponte - Mussomeli per l'importo mensile attuale di € 1.062,50, da corrisondersi con adeguamento annuale del canone alle variazioni ISTAT;

VISTO l'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati dal quale risulta una variazione percentuale dello 0,900% per cui può applicarsi un aumento pari al 75% della variazione medesima corrispondente a € 86,32;

VISTA la fattura n. 10 del 10 giugno 2019 del sig. Francesco Catalano dell'importo di € 10.552,89 oltre € 2.321,64 per IVA nella misura del 22% e quindi complessivamente € 12.874,53;

RITENUTO di dovere liquidare la suddetta fattura;

VISTE le disposizioni in materia di scissione dei pagamenti (split payment) previste dall'art. 17-ter del DPR n. 633/1972, così come modificato dall'art. 3 del D.L. n. 148/2017 convertito con la L.n. 172 del 4 dicembre 2017, il quale stabilisce che gli enti pubblici economici acquirenti di beni e servizi, ancorchè non rivestano la qualità di soggetto passivo dell'IVA, devono versare direttamente all'erario l'imposta sul valore aggiunto che è stata addebitata loro dai fornitori;

CONSIDERATO che la fattura di che trattasi rientra tra quelle soggette alle disposizioni in materia di scissione dei pagamenti,

RITENUTO, pertanto, di procedere alla liquidazione in favore del sig. Catalano dell'importo imponibile della fattura, quale canone di locazione anno 2019 adeguato in base all'indice ISTAT mentre la somma relativa all'IVA al 22% verrà versata all'Erario secondo le modalità e i termini fissati dalla normativa sopra richiamata;

CONSIDERATO che occorre altresì procedere al pagamento nella misura del 50% della imposta di registro sul contratto di affitto per l'anno 2019 per l'importo complessivo di € 54,50;

**DETERMINA**

LIQUIDARE in favore del sig. Francesco Catalano la somma complessiva di € 10.607,39 relativa alla locazione dei locali siti in c.da Ponte – Mussomeli per il periodo dal 1 gennaio 2019 al 31 dicembre 2019 e alla metà delle spese di registrazione del contratto di affitto;

DISPORRE il versamento dell'IVA al 22% pari ad € 2.321,64 relativo alla fattura n. 10/2019 all'Erario;

IMPUTARE la spesa complessiva di € 12.929,03, in quanto ad € 12.874,53 al cap. 135 ed in quanto ad € 54,50 al cap. 615 del bilancio corrente esercizio.

**IL VICE DIRETTORE GENERALE**

(d.ssa Maria Vitale)

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE  
IL DIRIGENTE DELL'AREA AMMINISTRATIVA  
(D.ssa Cettina Scannella)**

Copia del presente atto è stata pubblicata all'Albo Pretorio del sito istituzionale del Consorzio di Bonifica 4 Caltanissetta - Mandatario senza rappresentanza del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale - il giorno 13 giugno 2019

**IL CAPO SETTORE**

**SEGRETARIA E AFFARI GENERALI**

(Avv. Oriana Paternò)